

A landscape photograph showing a body of water in the foreground, with mountains in the background under a sunset sky with scattered clouds. Two bare trees are visible in the foreground, one on the left and one on the right. A dark blue rectangular box with a white border is overlaid on the bottom left of the image, containing the text 'COMPLEJO DENALI II ETAPA'.

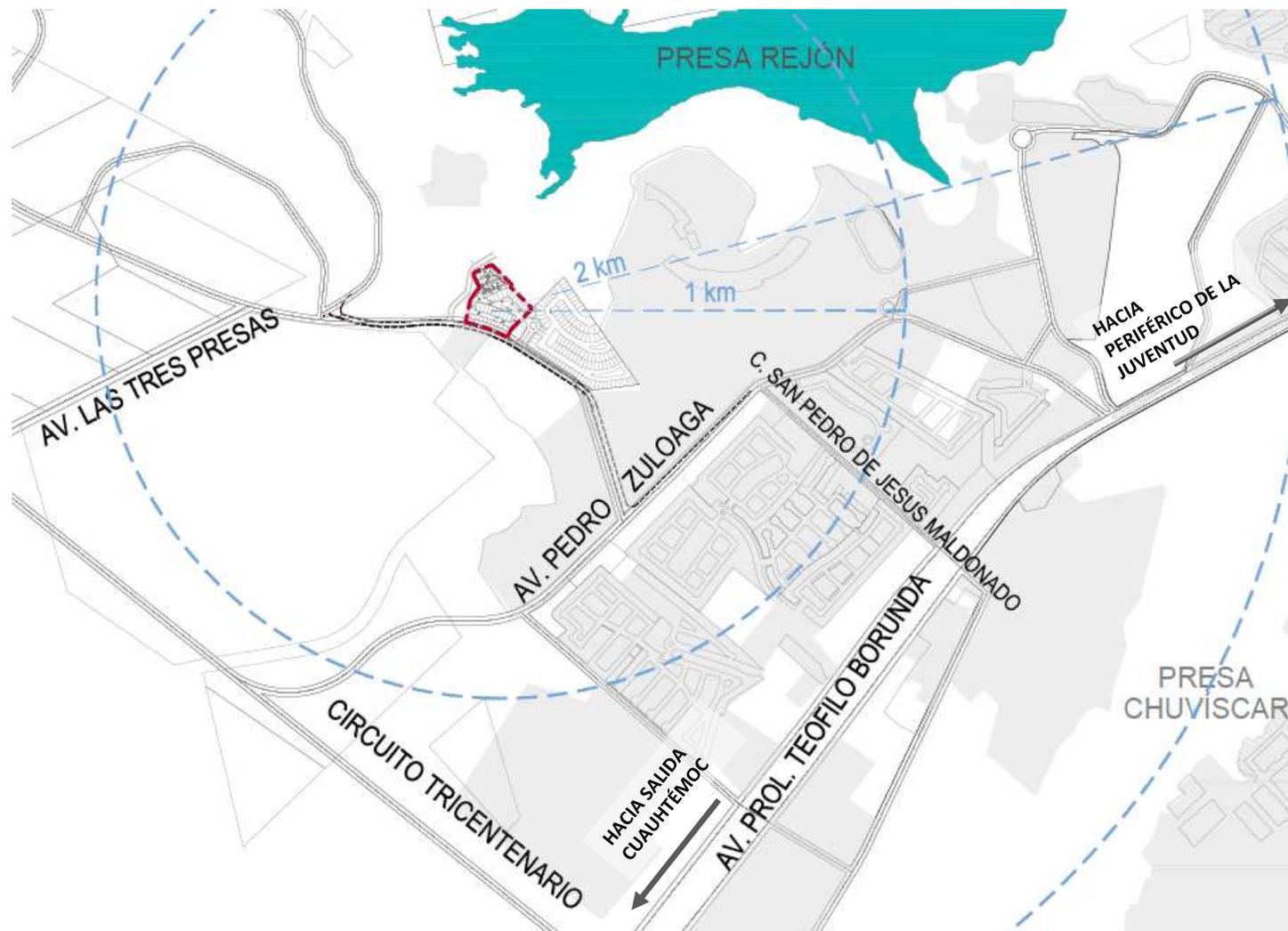
## **COMPLEJO DENALI II ETAPA**

---

# UBICACIÓN

- A 5 MINUTOS DE PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD
- A 4 MINUTOS DE ULSA CAMPUS CHIHUAHUA
- A 6 MINUTOS DE UVM CAMPUS CHIHUAHUA.
- A 5 MINUTOS DE FASHION MALL
- A 2 MINUTOS DE PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS

-  PREDIO DE ACTUACIÓN
-  MANCHA URBANA
-  TRAZA URBANA
-  RADIO DE INFLUENCIA



# IMAGEN SATELITAL



-  PREDIO DE ACTUACIÓN
-  LÍNEA DE AGUA POTABLE EXISTENTE
-  COLECTOR EXISTENTE

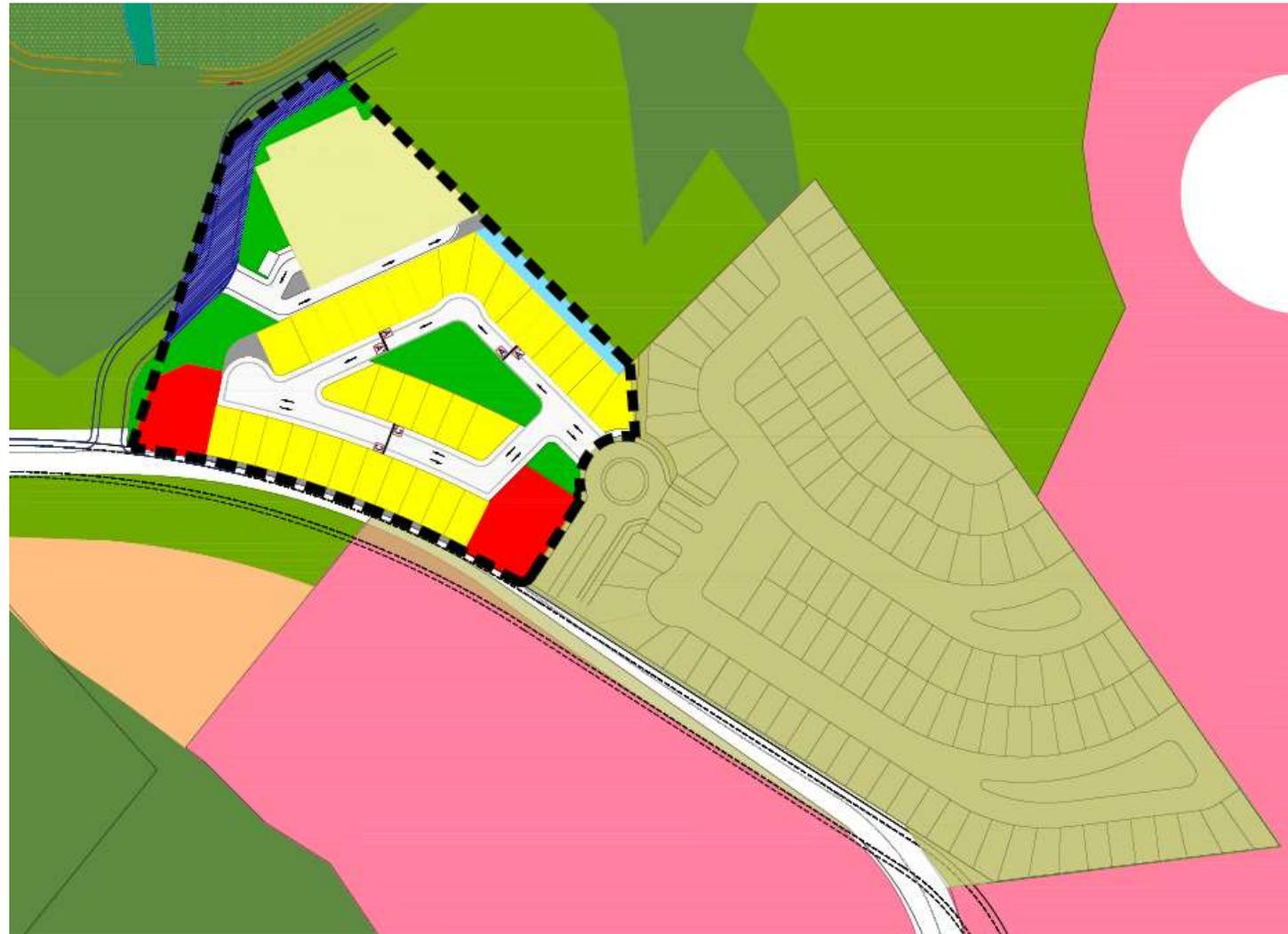


# ESQUEMA MAESTRO

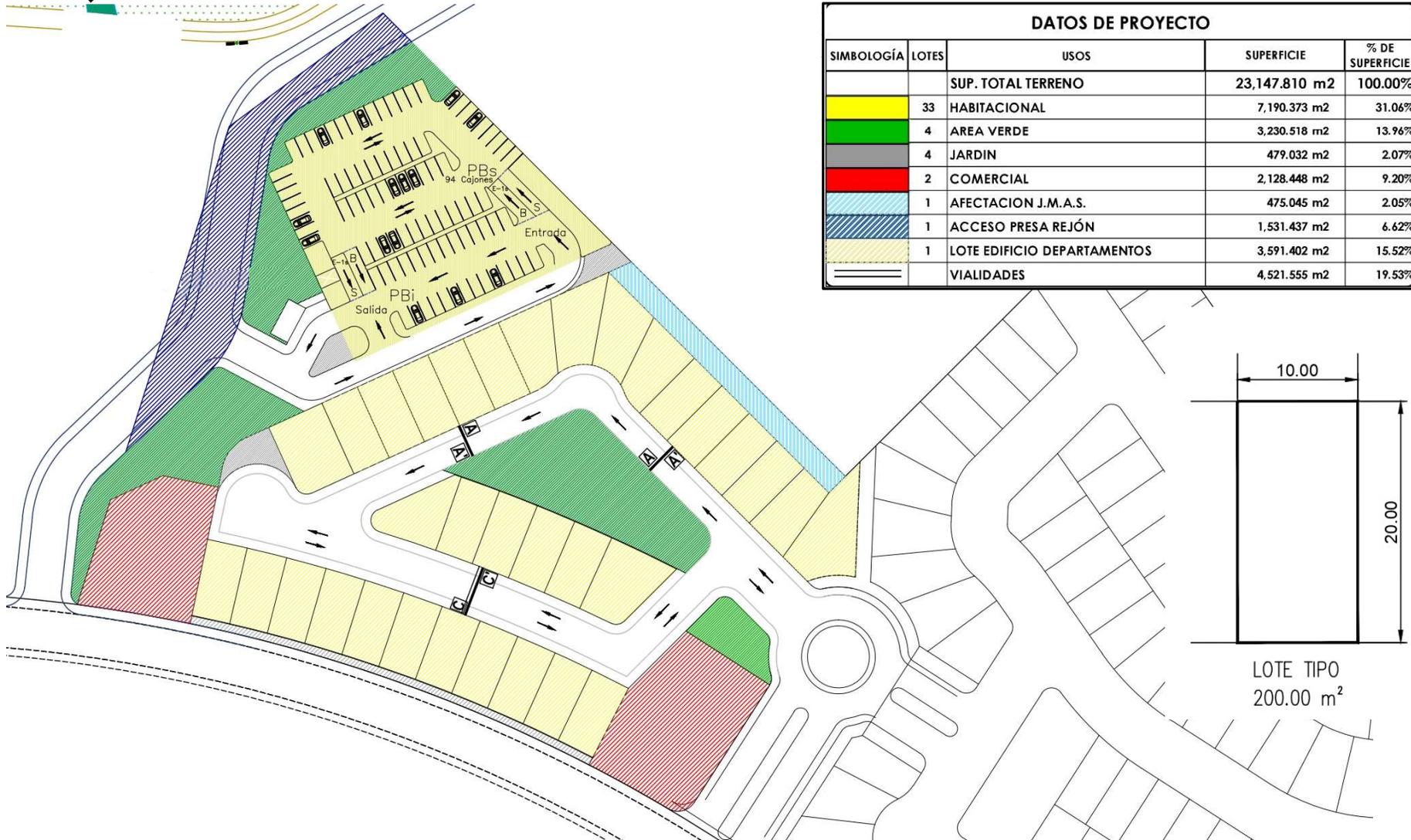
-  PREDIO DE ACTUACIÓN
-  MANCHA URBANA
-  TRAZA URBANA

## Usos de Suelo

-  Habitacional de 13 - 25 viv/ha
-  Habitacional de 26 - 35 viv/ha
-  Habitacional de 36 - 45 viv/ha
-  Habitacional de 46 - 60 viv/ha
-  Comercio y Servicios
-  Mixto Intenso
-  Mixto Moderado
-  Mixto Bajo
-  Industria Alto Impacto
-  Industria Bajo Impacto
-  Microindustria
-  Equipamiento General
-  Recreación y Deporte
-  Equipamiento Especial



# ESQUEMA MAESTRO OPCIÓN 1



DATOS DE PROYECTO				
SIMBOLOGÍA	LOTES	USOS	SUPERFICIE	% DE SUPERFICIE
		SUP. TOTAL TERRENO	23,147.810 m <sup>2</sup>	100.00%
[Yellow]	33	HABITACIONAL	7,190.373 m <sup>2</sup>	31.06%
[Green]	4	AREA VERDE	3,230.518 m <sup>2</sup>	13.96%
[Grey]	4	JARDIN	479.032 m <sup>2</sup>	2.07%
[Red]	2	COMERCIAL	2,128.448 m <sup>2</sup>	9.20%
[Light Blue]	1	AFECTACION J.M.A.S.	475.045 m <sup>2</sup>	2.05%
[Blue Hatched]	1	ACCESO PRESA REJÓN	1,531.437 m <sup>2</sup>	6.62%
[Yellow Hatched]	1	LOTE EDIFICIO DEPARTAMENTOS	3,591.402 m <sup>2</sup>	15.52%
[White]		VIALIDADES	4,521.555 m <sup>2</sup>	19.53%

# CONJUNTO RESIDENCIAL



# CONJUNTO RESIDENCIAL



# TORRE RESIDENCIAL OPCIÓN 1



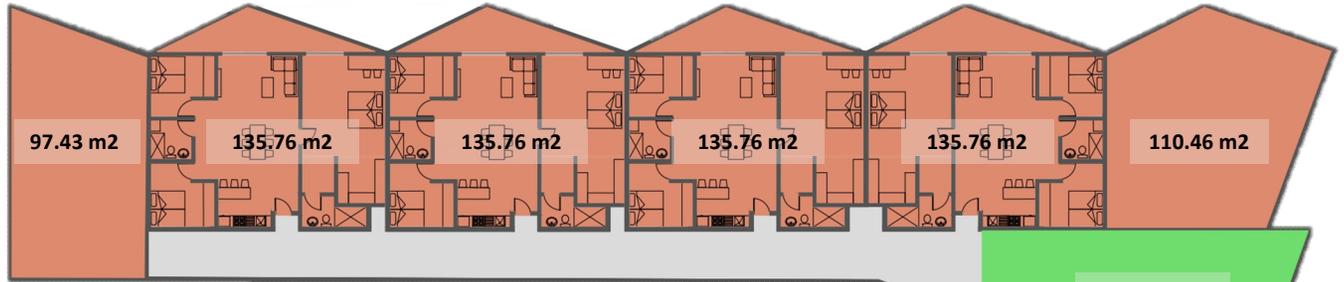
DEPARTAMENTO TIPO 1

95.00 m<sup>2</sup>

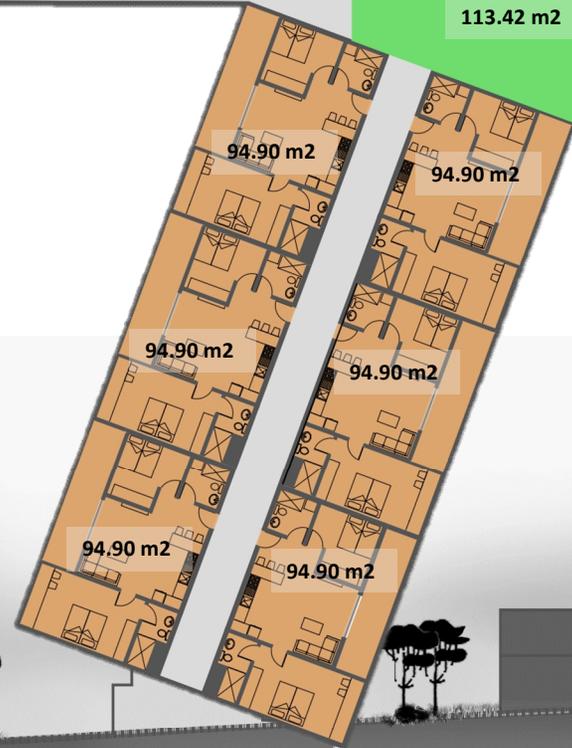
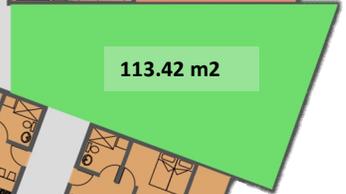


DEPARTAMENTO TIPO 2

135.00 m<sup>2</sup>



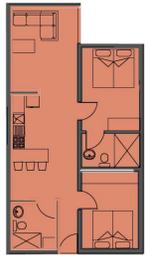
- VIVIENDA DE 3 RECAMARAS
- VIVIENDA DE 2 RECAMARAS
- PASILLOS
- ÁREA COMÚN



Niv. 10 Azotea Roof Garden		
Niv. 9 Deptos.		1 1
Niv. 8 Deptos.		
Niv. 7 Deptos.		
Niv. 6 Deptos.		
Niv. 5 Deptos.		1 1
Niv. 4 Deptos.		
Niv. 3 Deptos.		
Niv. 2 Deptos.		1 1
Niv. 1 Amenidades		1 1 1 1
E-PBs	66 Cajones	E-PBi 28 Cajones
E-1s	66 Cajones	E-1i 38 Cajones
E-2s	66 Cajones	

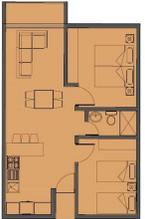


# TORRE RESIDENCIAL OPCIÓN 2



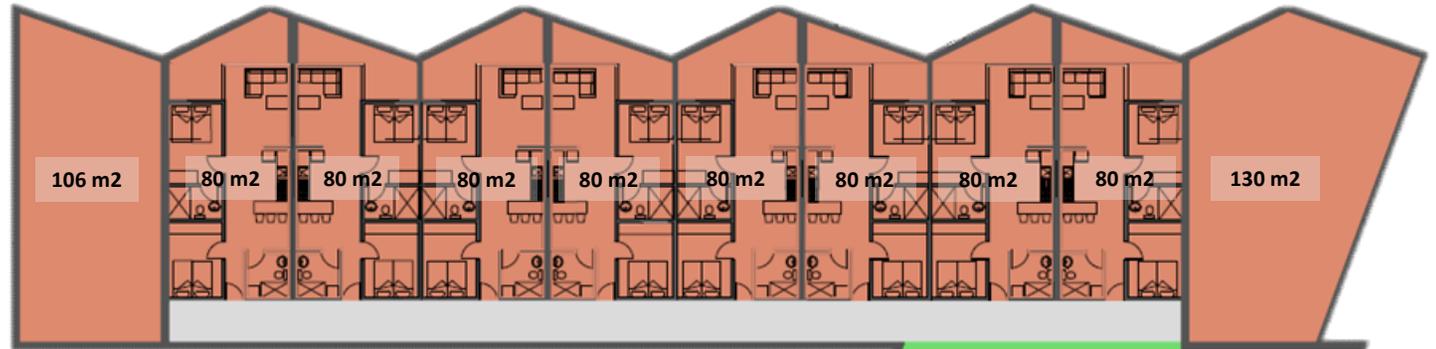
DEPARTAMENTO TIPO 1

80.00 m<sup>2</sup>

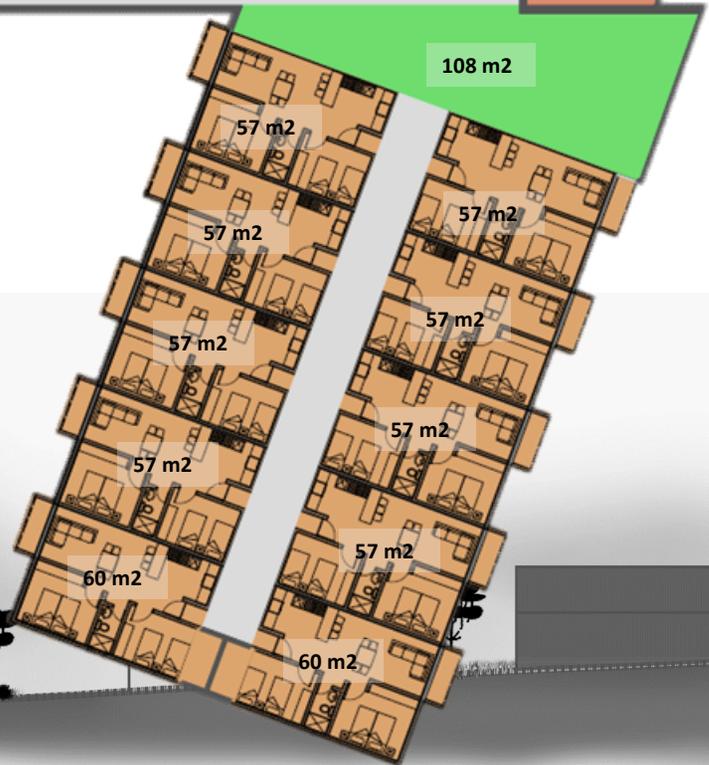


DEPARTAMENTO TIPO 2

57.00 m<sup>2</sup>



- VIVIENDA DE 2 RECAMARAS
- VIVIENDA DE 2 RECAMARAS
- PASILLOS
- ÁREA COMÚN



Niv. 10	Deptos.		
Niv. 9	Deptos.	1	1
Niv. 8	Deptos.		
Niv. 7	Deptos.		
Niv. 6	Deptos.		
Niv. 5	Deptos.	1	1
Niv. 4	Deptos.		
Niv. 3	Deptos.		
Niv. 2	Deptos.	1	1
Niv. 1	Amenidades	1	1
E-PBs	66 Cajones	E-PBi	28 Cajones
E-1s	66 Cajones	E-1i	38 Cajones
E-2s	66 Cajones		

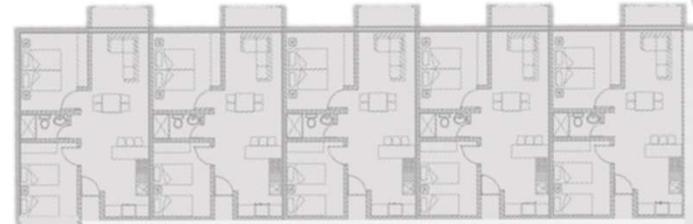


## TORRE RESIDENCIAL OPCIÓN 1

CONCEPTO	No. UNIDADES	SUPERFICIE	%
<b>POLIGONO</b>	<b>1</b>	<b>23,147.81 m2</b>	<b>100.00%</b>
POLIGONO ESCRITURAS	2	18,525.60 m2	
POLIGONO RESERVA DENALI I	1	1,816.53 m2	
POLIGONO PERMUTA	1	2,805.68 m2	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>141</b>	<b>10,781.78 m2</b>	<b>46.58%</b>
UNIFAMILIAR	33	7,190.37 m2	31.06%
PLURIFAMILIAR	108	3,591.40 m2	15.52%
<b>COMERCIAL</b>	<b>2</b>	<b>2,128.45 m2</b>	<b>9.20%</b>
<b>DONACION</b>	<b>5</b>	<b>2,820.00 m2</b>	
AREA VERDE (DENTRO DE DESARROLLO)	4	3,230.52 m2	13.96%
EQUIPAMIENTO (FUERA DE DESARROLLO)	1	1,551.00 m2	
JARDIN	4	479.03 m2	2.07%
PERMUTA ACCESO PRESA	1	1,531.44 m2	6.62%
AFECTACION JMAS	1	475.05 m2	2.05%
CIRCULACION	1	4,521.55 m2	19.53%
<b>RENDIMIENTO</b>		<b>12,910.22 m2</b>	<b>55.77%</b>
	60.78	u/Has	

## TORRE RESIDENCIAL OPCIÓN 2

CONCEPTO	No. UNIDADES	SUPERFICIE	%
<b>POLIGONO</b>	<b>1</b>	<b>23,147.81 m2</b>	<b>100.00%</b>
POLIGONO ESCRITURAS	2	18,525.60 m2	
POLIGONO RESERVA DENALI I	1	1,816.53 m2	
POLIGONO PERMUTA	1	2,805.68 m2	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>213</b>	<b>10,781.78 m2</b>	<b>46.58%</b>
UNIFAMILIAR	33	7,190.37 m2	31.06%
PLURIFAMILIAR	180	3,591.40 m2	15.52%
<b>COMERCIAL</b>	<b>2</b>	<b>2,128.45 m2</b>	<b>9.20%</b>
<b>DONACION</b>	<b>5</b>	<b>4,260.00 m2</b>	
AREA VERDE (DENTRO DE DESARROLLO)	4	3,230.52 m2	13.96%
EQUIPAMIENTO (FUERA DE DESARROLLO)	1	2,343.00 m2	
JARDIN	4	479.03 m2	2.07%
PERMUTA ACCESO PRESA	1	1,531.44 m2	6.62%
AFECTACION JMAS	1	475.05 m2	2.05%
CIRCULACION	1	4,521.55 m2	19.53%
<b>RENDIMIENTO</b>		<b>12,910.22 m2</b>	<b>55.77%</b>
	91.81	u/Has	



# TORRE RESIDENCIAL

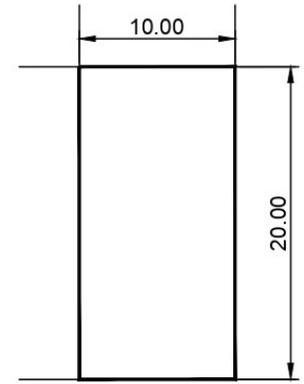


# ÁREAS COMUNES

# ESQUEMA MAESTRO OPCIÓN 2



DATOS DE PROYECTO				
SIMBOLOGÍA	LOTES	USOS	SUPERFICIE	% DE SUPERFICIE
		<b>SUP. TOTAL TERRENO</b>	<b>23,147.810 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>
	27	HABITACIONAL	5,766.112 m <sup>2</sup>	24.91%
	3	AREA VERDE	3,305.514 m <sup>2</sup>	14.28%
	3	JARDIN	198.627 m <sup>2</sup>	0.86%
	3	COMERCIAL	4,269.379 m <sup>2</sup>	18.44%
	1	AFECTACION J.M.A.S.	475.045 m <sup>2</sup>	2.05%
	1	ACCESO PRESA REJÓN	1,531.437 m <sup>2</sup>	6.62%
	1	LOTE EDIFICIO DEPARTAMENTOS	3,591.402 m <sup>2</sup>	15.52%
		VIALIDADES	4,010.294 m <sup>2</sup>	17.32%

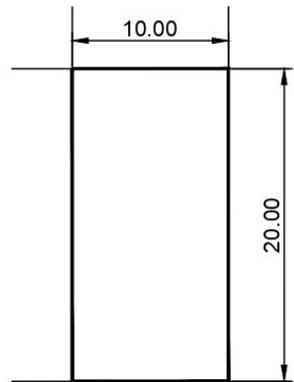


LOTE TIPO  
200.00 m<sup>2</sup>

# ESQUEMA MAESTRO OPCIÓN 3



DATOS DE PROYECTO				
SIMBOLOGÍA	LOTES	USOS	SUPERFICIE	% DE SUPERFICIE
		<b>SUP. TOTAL TERRENO</b>	<b>23,147.810 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>
[Yellow]	32	HABITACIONAL	6,755.600 m <sup>2</sup>	29.18%
[Green]	4	AREA VERDE	2,734.165 m <sup>2</sup>	11.81%
[Red]	5	JARDIN	630.129 m <sup>2</sup>	2.72%
[Blue]	2	COMERCIAL	2,128.448 m <sup>2</sup>	9.20%
[Light Blue]	1	AFECTACION J.M.A.S.	128.074 m <sup>2</sup>	0.55%
[Blue Hatched]	1	ACCESO PRESA REJÓN	1,531.437 m <sup>2</sup>	6.62%
[Yellow Hatched]	1	LOTE EDIFICIO DEPARTAMENTOS	3,591.402 m <sup>2</sup>	15.52%
[Dashed]		VIALIDADES	5,648.555 m <sup>2</sup>	24.40%



LOTE TIPO  
200.00 m<sup>2</sup>



**GRACIAS**

---

**COMPLEJO DENALI II**